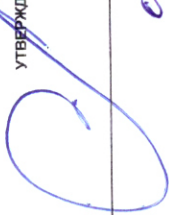


УТВЕРЖДАЮ:

А.В. Пончев
" " " 2026 года
01.06.2026

ГРАНД-Смета версия 2025.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр. Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр. Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр. Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 99/пр. Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр. Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр. Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр. Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр. Приказ Минстроя России от 18.05.2026 № 301/пр.

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр. Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр. Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр. Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр. Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр. Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр. Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр. Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр. Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр. Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр. Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр. Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр. Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр. Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр. Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 99/пр. Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр. Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр. Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр. Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр. Приказ Минстроя России от 18.05.2026 № 301/пр.

Результаты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Результаты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Здание котельной по адресу 628422, ХМАО-Югра, г. Сургут, аэропорт, кадастровый №86-10-0101222-96 (наименование объекта капитального строительства)

Ремонт кровли пристроя (аходная группа в котельную) (наименование работ и затрат)

Средства на оплату труда рабочих

Средства на оплату труда машинистов

Нормативные затраты труда рабочих

Нормативные затраты труда машинистов

216 604,47 руб.

216 604,47 руб.

0,00 тыс.руб.

0,00 тыс.руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			индекс	Сметная стоимость, руб.			
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов		на единицу измерения в базисном уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт кровли пристрой(входная группа в котельную)											
1	ГЭСН12-01-023-02	прим. демонтаж Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности	100 м2	0,75	1	0,75					18 794,87
		Итого прямые затраты									17 648,17
		ФОТ									19 412,99
	Пр/812-012.0-2 НР Кровли		%	110		110					10 059,46
	Пр/774-012.0 СП Кровли		%	57		57					48 267,32
		Всего по позиции							64 356,43		
2	ГЭСНр58-01-019-03	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов	100 м	0,075	1	0,075					4 985,10
		Итого прямые затраты									4 243,01
		ФОТ									3 861,14
	Пр/812-092.0-2 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	91		91					1 951,78
	Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					10 798,02
		Всего по позиции							143 973,60		1 604,22
2.1	ФСБЦ-08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,02205	1	0,02205			72 753,92		1 604,22
		Всего по позиции									
3	ГЭСН12-01-023-02	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности	100 м2	0,75	1	0,75					30 425,07
		Итого прямые затраты									25 053,63
		ФОТ									27 558,99
	Пр/812-012.0-2 НР Кровли		%	110		110					14 280,57
	Пр/774-012.0 СП Кровли		%	57		57					72 264,63
		Всего по позиции							96 352,84		82 368,00
3.1	ПРАИС	Металлочерепица 0,5 мм ГОСТ 2250х1180, Ц=858р/м2	м2	96	1	96			858,00		82 368,00
		Всего по позиции									
Итого по разделу 1 Ремонт кровли пристрой(входная группа в котельную) :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
Оплата труда машинистов (Отм)											
Материалы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
оплата труда машинистов (Отм)											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Всего ФОТ (справочно)											
Всего накладные расходы (справочно)											
Всего сметная прибыль (справочно)											
Всего по разделу 1 Ремонт кровли пристрой(входная группа в котельную)											
справочно:											
Затраты труда рабочих											
74,607615											
Страница											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Затраты труда машинистов											
Раздел 2. Строительный мусор											
4	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0,38955	1	0,38955			1 463,08	1,15	655,43
											655,43
5	02-15-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 30 км	1т груза	0,38955	1	0,38955			497,57	1,15	222,90
											222,90
6	Распоряжения правительства от 01.09.2025 №2409-р	Отходы IV класса опасности (малоопасные) за исключением твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные).	т	0,38955	1	0,38955			1 088,30		423,95
											423,95
Всего по позиции											
Итого по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе											
Перевозка											
Строительные работы											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор											
Итого по смете:											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
Оплата труда машинистов (Отм)											
Материалы											
Перевозка											
Строительные работы											
Строительные работы											
в том числе											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
оплата труда машинистов (Отм)											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Перевозка											
Всего ФОТ (справочно)											
Всего накладные расходы (справочно)											
Всего сметная прибыль (справочно)											
ВСЕГО по смете											
справочно											
Затраты труда рабочих											
Затраты труда машинистов											
											74 607 615
											2 132 55

Составил:

Суровиков И.А.

[подпись, должность (инициалы, фамилия)]

Тимохов Ю.П.

Проверил:

Бер. Шенников

[подпись, должность (инициалы, фамилия)]

Шенников